

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: улица имени Григория Пономаренко, дом 43**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 613 690,84
	начислено за содержание дома	руб.	2 853 436,24
	начислено за услуги управления	руб.	760 254,60
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 562 942,25
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	290400,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда	руб.	27 721,98
2	Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	219 679,82
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	309 738,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	31 122,00
6	Промывка урн	руб.	4 312,44
	Итого по уборке территории:	руб.	615 145,88
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	47 436,60
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	13 207,15
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	61 968,60
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	114 076,20
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	236 688,55
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	3 841,91
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	21 717,33
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	25 559,24
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		

13	Мытье пола кабины лифтов	руб.	9 140,98
14	Мытье окон	руб.	1 318,17
15	Обметание пыли с потолков	руб.	6 950,48
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	29 611,35
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	111 483,36
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	3 696,89
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	55 827,27
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	7 836,05
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	8 275,56
22	Перил лестниц	руб.	14 003,77
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	190,24
24	Плафонов и/или светильников	руб.	11 569,92
25	Почтовых ящиков	руб.	186,19
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	5 621,36
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	265 711,57
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	1 143 105,25
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	5 748,40
28	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	5 851,44
29	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	557,28
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	5 104,64
31	Осмотр системы отопления	руб.	5 851,34
32	Промывка системы отопления	руб.	46 504,37
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	19 527,14
34	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	38 551,41
35	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	74 419,80
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	202 115,81
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	37 893,60
37	Чистка приемков	руб.	18 418,56
38	Ремонт насосов малой мощности	руб.	6 379,24
39	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	1 843,92
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	35 723,76
41	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	136 327,08
42	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	136 327,08
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	372 913,24
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
43	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	2 831,41

44	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	6 439,78
45	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	14 958,20
46	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	2 199,84
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	4 399,68
48	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	4 439,64
49	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	7 679,28
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	6 159,36
51	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	4 149,96
52	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	127 136,88
53	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	4 742,31
54	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	4 742,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	189 878,66
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	764 907,70
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
55	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	6 379,56
56	Осмотр кровли	руб.	1 488,48
57	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	567,19
58	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	218,43
59	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	2 609,86
60	Смена керамических плиток в полах	руб.	155,20
61	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	4 868,76
62	Ремонт бордюров	руб.	151,57
63	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	523,82
64	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	40 090,33
65	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	37 417,53
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	94 470,73
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
66	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
67	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
68	Аварийно-технические работы	руб.	117 917,04
69	Дератизация	руб.	14 788,80
70	Дезинсекция	руб.	29 577,60
71	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	119 468,58
	Содержание лифтов:		
72	Обслуживание лифтов	руб.	214 652,16
73	Страхование и освидетельствование лифтов	руб.	16 554,24
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	632 958,42
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	2 635 442,09
74	Абонентское обслуживание	руб.	256 004,10
75	Управления многоквартирным домом.	руб.	760 254,60
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	3 651 700,79

6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена кранов	руб.	157,07
	материалы	руб.	3 801,12
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 500,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		10 170,29
	Февраль		
1	Закрепление панелей в электрощитовых	руб.	942,42
	материалы	руб.	95,00
2	Замена смесителя (КУИ)	руб.	157,07
	материалы	руб.	1 360,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 835,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		11 358,15
	Март		
1	Прочистка канализационных труб гидромеханическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 800,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		10 540,41
	Апрель		
1	Замена крана в санузле (на стилобате)	руб.	243,57
	материалы	руб.	838,86
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		8 227,15
	Май		
1	Монтаж интернета для удаленного доступа	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	4 050,00
2	Замена сливов раковины (на стилобате)	руб.	162,38
	материалы	руб.	100,00
3	Побелка деревьев	руб.	487,14
	материалы	руб.	140,00
4	Ремонт смесителя в КУИ	руб.	324,76
	материалы	руб.	180,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		14 212,80
	Июнь		
1	Ремонт скамеек	руб.	324,76
	материалы	руб.	360,67

2	Замена зеркальной плитки	руб.	81,19
	материалы	руб.	250,00
3	Замена ламп на придомовой территории	руб.	974,28
	материалы	руб.	2 260,00
4	Замена фонарей на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 500,00
5	Замена фотореле	руб.	81,19
	материалы	руб.	805,00
6	Замена светодиодных панелей	руб.	243,57
	материалы	руб.	594,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
8	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		14 619,38
	Июль		
1	Замена дренажного насоса	руб.	324,76
	материалы	руб.	3 690,00
2	Маркировка арматуры	руб.	324,76
	материалы	руб.	169,10
3	Замена ламп на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	987,00
4	Замена контроллера на системе полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	8 759,15
5	Замена исполнительных устройств системы пожарной сигнализации	руб.	-
	материалы	руб.	18 027,00
6	Дооснащение в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 097,00
7	Установка общедомового прибора учета в ВНС	руб.	-
	оплата услуги	руб.	15 000,00
8	Изготовление табличек	руб.	-
	оплата услуги	руб.	4 000,00
9	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
10	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		61 497,77
	Август		
1	Замена извещателя системы пожарной сигнализации	руб.	974,28
	материалы	руб.	3 820,00
2	Ремонт скамеек	руб.	649,52
	материалы	руб.	315,00
3	Замена розеток, на дренажных насосов	руб.	162,38
	материалы	руб.	190,00
4	Замена песка, на детской площадке	руб.	974,28
	материалы	руб.	190,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		14 420,18
	Сентябрь		
1	Замена выключателя	руб.	81,19
	материалы	руб.	76,00
2	Услуга автосамосвала (пополнение песочниц)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 600,00
3	Химическая подготовка воды к отопительному сезону	руб.	81,19
	материалы	руб.	1 220,12

4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		10 203,22
	Октябрь		
1	Установка навесного замка	руб.	162,38
	материалы	руб.	250,00
2	Замена ламп на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	705,00
3	Замена светильников на придомовой территории	руб.	162,38
	материалы	руб.	3 161,61
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		11 586,09
	Ноябрь		
1	Замена мусорного мешка, в заглублённом контейнере	руб.	243,57
	материалы	руб.	1 800,00
2	Установка пломб, на пожарные ящики	руб.	487,14
	материалы	руб.	321,67
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		9 347,58
	Декабрь		
1	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
2	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		7 144,72
	Итого внеплановые работы за 2021 год		183 327,74